

ООО «Кубань-ТБО» - региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами по Абинской зоне деятельности

Основание: Приказ Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 июня 2018 года № 227 "О присвоении статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по Абинской зоне деятельности»

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее региональный оператор) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с собственником ТКО, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора и обеспечивает обращение с ТКО в зоне деятельности.

Абинская зона деятельности включает в себя территории Абинского и Северского районов Краснодарского края.



Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд.

«ТКО»

- ✓ **Вывозятся региональным оператором по договору**
 - ✓ **Складируются в местах накопления ТКО**
 - В пакеты
 - В контейнеры
 - На площадках для крупногабаритных отходов
- Крупно-габаритные отходы – ТКО, размер которых не позволяет поместить их в контейнеры, складываются на площадки в отсеках для крупногабаритных отходов

НЕ «ТКО»

- ✓ **Нужен дополнительный договор.**
- ✓ **Нельзя складировать в местах накопления ТКО**
- Горящие, раскаленные или горячие отходы
- Снег и лед
- Жидкие отходы, в т.ч. экскременты животных
- Осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы,
- Электронное оборудование
- Медицинские, биологические отходы
- Отходы от ремонта и эксплуатации автомобилей (шины и пр.)
- Обрезки деревьев и кустарников, отходы травы от ухода за газонами и огородом
- Строительные отходы, листовое стекло
- Иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО

Порядок оказания услуг по обращению с ТКО

- **Потребители** осуществляют складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО способом согласованным с региональным оператором.
- **Региональный оператор** несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз.
- **Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок**, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО, обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок.
- **Собственник земельного участка**, не предназначенного для складирования ТКО, объем которых превышает 1 куб. метр, обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения ТКО или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения ТКО с региональным оператором.

Заключение потребителем договора с региональным оператором по обращению с ТКО

- **Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается между потребителем и региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места (площадки) их накопления.**
- **Потребитель** - собственник ТКО или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с ТКО
- **Собственник ТКО , кому надлежит заключить договор с региональным оператором:**

Обращение с ТКО отнесено законодательством к коммунальной услуге. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

- 1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма, найма с момента заключения такого договора;
- 2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;
- 3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора;
- 4) члена жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом;
- 5) собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое
- 6) лица, принявшего от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи;
- 7) застройщика в отношении помещений в данном доме, не переданных иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию. (ЖК РФ Статья 153.)

Порядок заключения договора по обращению с ТКО

- Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора размещает в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и на своем официальном сайте в сети "Интернет" предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО и текст типового договора.
- Потребитель в течение 15 рабочих дней со дня размещения региональным оператором предложения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами направляет региональному оператору заявку потребителя и документы.
- Заявка потребителя может направляться региональному оператору начиная со дня утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора

Действие договора по обращению с ТКО

- Если потребитель не направил региональному оператору заявку и документы в указанный срок, договор на оказание услуг по обращению с ТКО считается заключенным на условиях типового договора и вступившим в силу на 16-й рабочий день после размещения региональным оператором предложения о заключении указанного договора на своем официальном сайте в сети "Интернет".
- До дня заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО услуга по обращению с ТКО оказывается региональным оператором в соответствии с условиями типового договора и соглашением и подлежит оплате потребителем в соответствии с условиями типового договора по цене, равной утвержденному единому тарифу на услугу регионального оператора, с последующим перерасчетом в первый со дня заключения указанного договора расчетный период исходя из цены заключенного договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

Заявка потребителя

В заявке потребителя указываются следующие сведения:

- реквизиты потребителя: фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства и контактные данные потребителя;
- наименование и местонахождение помещений и иных объектов недвижимого имущества

К заявке потребителя прилагаются следующие документы:

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание возникновения у потребителя прав владения и (или) пользования зданием, сооружением, жилым и нежилым помещением, земельным участком;
- доверенность или иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают полномочия представителя потребителя, действующего от имени потребителя, на заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (для представителя - физического лица также копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации);
- документы, содержащие сведения:
 - о назначении и об общей площади жилого дома или части жилого дома, здания, сооружения, нежилого помещения, о площади и виде разрешенного использования земельного участка, о количестве расчетных единиц, утверждаемых органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления поселения или городского округа (в случае наделения их соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации) при определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для соответствующей категории объекта;
 - о площади жилых помещений, нежилых помещений (отдельно для каждого собственника нежилого помещения), помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, или о количестве проживающих в многоквартирном доме, жилом доме или части жилого дома (в зависимости от способа расчета платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Основания установление размера платы за оказываемые региональным оператором услуги по обращению с ТКО

- **Размер платы за коммунальную услугу по обращению ТКО в жилом помещении определяется исходя:**
- из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденных Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 года № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае» и
- цены на коммунальную услугу по обращению с ТКО, определенную в пределах утвержденного в установленном порядке приказом Региональной энергетической комиссией - Департаментом цен и тарифов Краснодарского края единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО.

Контактная информация регионального оператора ООО «Кубань-ТБО»

Наши телефоны и адреса :

Диспетчерская служба (вопросы оказания услуг)	8(86150) 4-28-89 8 (989) 126-38-89
Абонентская служба (Заключение договоров, начисления платы)	8(989) 126-18-89- юр.лица 8(989) 126-88-89- физ.лица
Наши офисы	
Абинский район	г. Абинск
	ул. Советов, д.162, оф.1
Северский район	Ст. Северская, ул. Фрунзе, д.57